

**Leping**  
**detailplaneeringu rahastamiseks, detailplaneeringu kohase avaliku ruumi ja**  
**taristu väljaehitamiseks ning avaliku ruumi Rae vallale üleandmiseks ja Rae valla**  
**sotsiaalobjektide ehitamise toetamiseks**

Jüris,

13. aprill 2012

**Lepinguosalised:**

**Rae vald**, (edaspidi - **Vald**) registrikood 75026106, kui detailplaneeringu koostamise tellija, Rae valla põhimääruse alusel tegutseva vallavanema **Veigo Gutmann**'i, kelle isikusamasus on Lepinguosalistele teada, isikus;

**Huvitatud isik, OÜ Texlin**, registrikood 10002572, põhikirja alusel tegutseva juhatuse liikme **Harri Ambur**'i isikus,

**Detailplaneeringu koostaja, Loob Projekt OÜ**, registrikood 10861387, põhikirja alusel tegutseva juhatuse liikme **Jüri Pilliroog**'i isikus

sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi – **Leping**) alljärgnevas.

**Lepingu sõlmimisel võtavad Lepinguosalised arvesse, et:**

- Huvitatud isik on huvitatud Detailplaneeringu kehtestamisest ning on seoses sellega nõus kandma Detailplaneeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevad kulud vastavalt käesolevas Lepingus sätestatule;
- Huvitatud isik on nõus tagama Detailplaneeringu kohase Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamise omal kulul vastavalt Lepingus sätestatule olles Lepingu läbirääkimiste käigus juba teinud ettevalmistusi ja kulutusi Taristu Vallale üleandmiseks;
- Valla arengukava ei näe ette Huvitatud isiku poolt planeeritavate elamukruntide rajamist, mistõttu ei ole Valla eelarves investeeringuna ette nähtud kavandatava Detailplaneeringuga hõlmatud alale ja selle teenindamiseks kavandatud teede, tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks ning võõrandamiseks vajalikke rahalisi vahendeid;
- Euroopa Parlamendi prioriteetide hulka kuulub vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete propageerimine. Nende hulgas on olulisel kohal ettevõtete poolne panustamine kohalike küsimuste lahendamisse. Lähemalt [www.csvaderegio.net](http://www.csvaderegio.net);
- Detailplaneeringu menetlemine on võimalik ainult juhul, kui Huvitatud isik võtab endale kohustuse ehitada välja Lepinguga määratud mahus Taristu ja Avalik ruum;
- Käesoleva kokkuleppe sõlmimine on oluliseks eelduseks Detailplaneeringu menetluse jätkamiseks.

Tulenevalt eeltoodust peavad Lepinguosalised vajalikuks leppida kokku Detailplaneeringu koostamise ja elluviimise tingimustes, mis arvestab avalike huvidega ning mis loob eelduse planeeringualal säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks.

**Mõisted**

Lepingus kasutatavaid mõisteid sisustavad Lepinguosalised alljärgnevalt:

1.1. **Detailplaneering** - Peetrimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering Rae vallas Peetri külas Peetrimetsa kinnistul (edaspidi - **Kinnistu**), suurusega 11383 m<sup>2</sup>,

katastritunnus 65301:002:0087, mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 5276602 ja mille omanik on OÜ Texlin ning selle lähialas, mis on vajalik Kinnistut teenindavate tehnovõrkude ja teede planeerimiseks.

1.2. **Taristu** - Detailplaneeringuga määratud: kütte-, veevarustus- ja kanalisatsioonitorustikud; pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteemid; side-, nõrkvoolu- ja elektrivõrgud; gaasi- ja elektripaigaldised; tuletõrjeveesüsteem; surveeadmestikud ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised ning välisvalgustus;

1.3. **Avalik ruum** – Detailplaneeringuga määratud avalikult kasutatav: tee, sealhulgas kergliiklustee ja jalgtee, koos valgustusega, liikluslahendus ja parkimisala, haljastus, heakorraelemendid ja kujundatud maastik;

1.4. **Sotsiaalobjekt** – vallale seadustega pandud kohustuste täitmiseks vajalik ehitised koos sisustuse ja teenindavate rajatistega (lasteaed, kool, raamatukogu, rahvamaja, spordihoone, sotsiaalkeskus jms);

1.5. **Hoidumisservituut** - Hoidumisservituudi sisuks on Kinnistu igakordsete omanike, samuti nimetatud Kinnistu jagamise tulemusena tekkivate kinnistute igakordsete omanike kohustus hoiduda kinnistule Detailplaneeringuga ette nähtud hoonetele Vallalt ehitusloa taotlemisest ja ehitustegevuse alustamisest enne Lepinguga võetud kohustuste täitmist.

## 2. Lepingu objekt

Võttes arvesse planeerimiseseaduse § 10 lõike 6, ehitusseaduse § 13 ning Rae valla ehitusmääruse, on Lepingu objektiks Detailplaneeringu algatamine, koostamine ja menetlemine ning nende tegevuste rahastamine; Detailplaneeringu kohase Avaliku ruumi ja Taristu väljaehitamine kuni planeeringujärgsete maaüksusteni osas, millises see ei ole käesoleva Lepingu sõlmimise hetkeks välja ehitatud, ning väljaehitatud Avaliku ruumi tasuta üleandmine Vallale. Samuti reguleeritakse Lepinguga Detailplaneeringualal juba olemasoleva Taristu ning Huvitatud isiku või tema määratud kolmanda isiku poolt omandatava ning väljaehitatava Taristu tasuta üleandmist Vallale, alternatiivse kohustusena Valla sotsiaalobjektide ehitamise toetamist, sealhulgas rahalist toetamist.

## 3. Huvitatud isikute kohustused seoses Detailplaneeringu realiseerimisega

### 3.1. Huvitatud isik kohustub seoses Taristuga:

3.1.1. tagama Kinnistul asuvate Huvitatud isiku omandis olevate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste omandi või isikliku kasutusõiguse tasuta üleandmise Vallale või Valla poolt määratud vee-ettevõtjale;

3.1.2. tagama järgmiste transpordimaa kinnistute ning nende oluliseks osaks olevate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste omandamise ning rajatiste omandi või isikliku kasutusõiguse tasuta üleandmise Vallale või Valla poolt määratud vee-ettevõtjale: Kelgumäe tänav (65301:001:0317), Kraavipealse tänav (65301:001:0403), Tähnase põik (65301:001:0419), Tähnase tee (65301:001:0434);

3.1.3. tagama vajalike liitumislepingute sõlmimise piirkonna võrguettevõtjatega ja iga Detailplaneeringukohase ehitusõigusega krundi valmisoleku võrguettevõtjate kommunikatsioonidega liitmiseks, vajadusel tagama omal kulul liitumispunktide rajamise;

3.1.4. omal kulul ja koostöös piirkonna vee-ettevõtjaga tagama pinnase- ja sademevee eesvoolu väljaehitamise ja rekonstrueerimise Detailplaneeringualal ning Detailplaneeringuala teenindamiseks vajalikus mahus.

3.1.5. hoiduma enne Taristule kasutuslubade väljastamist Detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele kavandatud hoonetest esimesele ehitusloa taotlemisest ja/või hoone(te) ehitamisest ning mitte lubama seda teha kolmandatel isikutel.

### **3.2. Huvitatud isik kohustub seoses Avaliku ruumiga:**

3.2.1. omal kulul moodustama Detailplaneeringuga ettenähtud Kinnistut läbivad avalikult kasutatavate teede teemaa kinnistud.

3.2.2. omal kulul tagama Detailplaneeringualas olemasolevate kõvakattega asfalteeritud teede, koos tee juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud kergliiklustee koos haljastusega väljaehitamise vastavalt Detailplaneeringule.

3.2.3. andma moodustatud teemaa kinnistud Vallale tasuta üle 3 (kolme) kuu jooksul Kinnistule ehitatud hoone(te)le kasutusloa väljastamisest.

3.2.4. omal kulul tagama Detailplaneeringualale kruusa- ja multškattega mänguväljaku koos ühe kiigu, ühe kaalukiigu, ühe liivakasti, ühe liumäe ja kahe istepingiga väljaehitamise ja haljastuse rajamise ning omal kulul moodustama Detailplaneeringuga mänguväljaku jaoks kavandatava kinnistu ja andma selle Vallale tasuta üle 3 (kolme) kuu jooksul pärast mänguväljakule kasutusloa väljastamist.

3.2.5. tagama Detailplaneeringuga ettenähtud mänguväljaku ja avalikult kasutatavate teede avaliku kasutuse ja hoolduse alates neile kasutusloa saamisest kuni nende üleandmiseni Vallale.

### **3.3. Huvitatud isik kohustub seoses Sotsiaalobjektidega:**

3.3.1. rahastama Valla sotsiaalobjektide ehitust. Seejuures ei teki Huvitatud isikul omandiõigust rahastatavale objektile. Sotsiaalobjektide rahastamise kohustuse täitmiseks tasub Huvitatud isik Valla arveldusarvele 2500 (kaks tuhat viissada) eurot iga Detailplaneeringus kavandatud üksikelamu või korteri või ridaelamuboksi või paarismaja osa eest 3 (kolme) pangapäeva jooksul elamukrundi (ka Kinnistu jagamisel tekkiva elamukrundi) võõrandamise lepingu sõlmimise päevast arvates. Juhul kui Huvitatud isik ei ole elamukrundi müünud või muul moel võõrandanud ja hoonestab elamukrundi ise, täidab Huvitatud isik rahastamise kohustuse tasudes eelnimetatud summa iga elamu eest hiljemalt elamu ehitusloa taotlemise ajaks. Tasumisega viivitamisel on Vallal õigus nõuda Huvitatud isikult viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

3.3.2. Juhul, kui huvitatud isik täidab Lepingu p-s 3.1.1. ja 3.1.2. nimetatud kohustused, vabaneb ta p-s 3.3.1. reguleeritud Sotsiaalobjektide rahastamise kohustusest.

### **3.4. Huvitatud isiku kohustuste täitmise tähtajad ja lisakohustused**

Huvitatud isik kohustub:

3.4.1. täitma Lepingu punktides 3.1. ja 3.2., välja arvatud punkt 3.2.3., sätestatud kohustused hiljemalt 60 (kuuekümmen) kuu jooksul arvates Detailplaneeringu kehtestamisest;

3.4.2. omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse ning seadma Detailplaneeringuga ettenähtud servituudid tulevikus Taristut haldama hakkavate võrguettevõtjate kasuks, sealhulgas vee- ja kanalisatsioonivõrkude, elektri- ja sideliinide ning gaasitrassi osas liinirajatiste remontimiseks, korrashoiuks, asendamiseks ja hooldamiseks ning kandma need kinnistusraamatusse enne vastavate ehituslubade taotlemist;

3.4.3. tagama, et Kinnistule Detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele hoonete ehitamiseks ei esitata Vallale ehitusloa taotlusi enne kui on täidetud käesoleva lepingu punktides 3.1.-3.3. sätestatud kohustused ning teedele ja tehnovõrkudele on kasutusload väljastatud;

3.4.4. koormama pärast Detailplaneeringu algatamist, kuid enne Detailplaneeringu vastuvõtmist Avaliku ruumi ja Taristu väljaehitamise tagamiseks Huvitatud isikule kuuluva Kinnistu Hoidumisservituudiga Valla kasuks selliselt, et Kinnistu igakordsete omanike, samuti Kinnistu jagamise tulemusena tekkivate kinnistute igakordsete omanike

kohustus on hoiduda Kinnistule Detailplaneeringuga ettenähtud hoonetele Vallalt ehitusloa taotlemisest ja ehitustegevuse alustamisest seni, kuni on täidetud Lepingu punktides 3.1.-3.3. sätestatud kohustused, mille täitmise tähtaeg on ehitusloa taotlemise ajaks saabunud, ning avalikult kasutatavatele teedele ja Taristule on kasutusload väljastatud;

3.4.5. sõlmima enne Detailplaneeringu vastuvõtmist Vallaga notariaalse kokkuleppe, milles lepatakse kokku Detailplaneeringualale ja selle teenindamiseks ettenähtud Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamise kohustuste täitmise üleandmises ja käesoleva lepingu punktides 3.1., 3.2. ja 3.3. nimetatud kohustuste täitmisel.

3.4.6. tagama seaduses ettenähtud korras omanikujärelevalve teostamise ning teavitama Valda omanikujärelevalve teostaja isikust.

### **3.5. Huvitatud isik kohustub seoses informatsioonivahetusega:**

3.5.1. kirjalikult teatama Vallale Kinnistu või selle osa või hoonestusõiguse võõrandamisest kolmandatele isikutele;

3.5.2. andma Vallale informatsiooni Avaliku ruumi ja Taristu väljaehitamise kohta.

### **3.6. Huvitatud isik kohustub seoses rahaliste kohustustega:**

3.6.1. tasuma kõik kulud, mis on seotud Detailplaneeringu koostamisega;

3.6.2. hüvitama Valla ja/või Detailplaneeringu koostaja poolt Detailplaneeringuga seoses tehtud Lepingu p-s 3.7.2. nimetatud kulutused 10 (kümne) päeva jooksul sellekohase arve saamisest.

### **3.7. Detailplaneeringu koostaja ja Huvitatud isiku kohustused seoses Detailplaneeringu menetlusega:**

3.7.1. Huvitatud isik kohustub rahastama ja Detailplaneeringu koostaja koostama Lepingu punktis 1.1. nimetatud Detailplaneeringu kooskõlas kehtivate õigusaktide nõuetega, koostöös planeeritava maa-ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada planeeritava maa-ala varustus tehnovõrkudega;

3.7.2. Huvitatud isik kohustub hüvitama Vallale või Detailplaneeringu koostajale Detailplaneeringu menetlemisega seotud kulud nagu ametlike teadete avaldamisega, planeeringu avaliku väljapanekuga ja kirjade väljasaatmisega tehtavad kulud, olenemata sellest, kas Detailplaneering kehtestatakse või jäetakse kehtestamata. Juhul, kui Detailplaneeringu menetlemisega kaasneb vajadus ekspertiisi või keskkonnamõju hindamise järele, kannab huvitatud isik mõistlikud ja vältimatud kulud nendele toimingutele. Kulude kandmise kohustuste hulka ei kuulu kulutused tavapärase ametiülesannete täitmisele Valla ametnike poolt;

3.7.3. Huvitatud isik kohustub osutama Vallale abi planeeringuala kinnisasjade omanikele ja maakasutajatele, elanikele ja teistele huvitatud isikutele Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavate arutelude, avalike väljapanekute ja arutelude korraldamisel;

3.7.4. Huvitatud isik kohustub vähemalt 3 (kolm) nädalat enne Detailplaneeringu kavandatud avaliku väljapaneku algust teavitama Valda kinnisasjadest, mille seniseid maakasutustingimusi või krundi ehitusõigust planeering muudab või toob kaasa kinnisasja sundvõõrandamise vajaduse;

3.7.5. Detailplaneeringu koostaja on kohustatud tagama, et Detailplaneeringu projekti viiakse vajaduse korral täiendused ja parandused tulenevalt Valla kui tellija ettepanekutest või Detailplaneeringu kooskõlastamise või avaliku arutelu tulemuse käigus tuvastatud asjaoludest, mis on vajalikud Detailplaneeringu kehtestamiseks;

3.7.6. Detailplaneeringu koostaja on kohustatud tagama Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel ja avaliku arutelu ajal vajalike demonstatsioonmaterjalide ning

planeeringut puudutava informatsiooni esitamise, avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja märkuste läbitöötamise, samuti informatsiooni esitamise Vallale lahendamata jäänud planeeringuvaidluste kohta koos oma kirjaliku arvamusega hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul avaliku väljapaneku lõppemisest;

3.7.7. Detailplaneeringu koostaja on kohustatud tagama Detailplaneeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse Huvitatud isikule ja Vallale ning ametiasutustele, kellel on seadusest tulenev õigus selle informatsiooni saamiseks.

#### **4. Valla kohustused**

Vald kohustub:

4.1. andma Detailplaneeringu koostajale tasuta Detailplaneeringu koostamiseks vajalikku informatsiooni ning Valla valduses olevate dokumentide koopiad;

4.2. täitma temale seadusega pandud kohustusi, välja arvatud sellised kohustused, mis käesoleva Lepingu alusel on täitmiseks üle antud Huvitatud isikule, mõistliku aja jooksul ning hea halduse põhimõtet järgides.

4.3. Lepingu punktides 3.1.1. ja 3.1.2. nimetatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste omandi või isikliku kasutusõiguse tasuta üle võtma või määrama vee-ettevõtja, kes kohustub nende omandi või isikliku kasutusõiguse tasuta üle võtma.

#### **5. Detailplaneeringu menetlemine**

5.1. Juhul, kui Huvitatud isik ei ole täitnud Lepinguga võetud kohustusi või esitatud Detailplaneering ei ole sisus ja vormis nõuetekohaselt koostatud või on olulises vastuolus Detailplaneeringu algatamise eesmärkidega või on juba enne Detailplaneeringu vastuvõtmist ilmnenu Detailplaneeringu lahenduse oluline vastuolu avalike huvidega, mistõttu ei ole Detailplaneeringu edasine menetlemine põhjendatud, võib Vald keelduda Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule esitamisest.

5.2. Juhul, kui Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatakse piisavalt põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid Detailplaneeringu lahendusele, võib Vald täiendavate tingimusteta jätta Detailplaneeringu kehtestamata.

#### **6. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused**

Lepingule allkirjutamisega Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:

6.1. järgitud on kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ettenähtud Lepingus toodud kohustuste võtmiseks;

6.2. Lepingu täitmise üle teostab järelevalvet Vald;

6.3. Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning Lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi;

6.4. nad on teadlikud lepingu jõustumisest pärast Lepingu Lepinguosaliste poolt allkirjastamist;

6.5. nad on teadlikud, et Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise nõuete muutumisel Detailplaneeringu menetlemise käigus, tuleb Detailplaneering uute nõuetega vastavusse viia.

##### **6.6. Täiendavalt avaldab ja kinnitab Huvitatud isik, et on**

6.6.1. teadlik sellest, et Lepingu ega kehtestatud Detailplaneeringu alusel ei saa Vallal peale asjakohastes õigusaktides sätestatu tekkida Huvitatud isiku ees rahalisi kohustusi ega Huvitatud isikul õiguspärast ootust sellele, hoolimata kantud kulutustest ja sellest kas Detailplaneering kehtestataks või jäetakse kehtestamata.

## **7. Lepinguosaliste teated**

7.1. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga ja nende edastamisel teisele Lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Õiguslikke tagajärgi omavad teated tuleb edastada alljärgnevatel aadressidel:

Vald: Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301, Rae vald;

Huvitatud isik : Veerenni 29, Tallinn, 10135;

Detailplaneeringu koostaja: Pärnu mnt 232, Tallinn, 11314.

7.2. Teade loetakse nõuetekohaselt kättetoimetatuks, kui:

7.2.1. teade on üle antud allkirja vastu;

7.2.2. teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga Lepinguosalise poolt näidatud aadressil ja postitamise on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

7.2.3. teade on edastatud Lepingus näidatud kontaktisiku e-posti aadressile digitaalallkirjastatult ning möödunud on 1 (üks) tööpäev.

7.2.4. informatiivseid teateid võib edastada telefoni või e-posti teel.

## **8. Vastutus ja tagatised**

8.1. Huvitatud isik ja Vald lepivad sõlmitavas notariaalses lepingus kokku mh lepingus sätestatavate kohustuste tähtaegse mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral kohaldatavas leppetrahvi tasumise kohustuses;

8.2. Juhul kui Huvitatud isik ei täida endale Lepinguga ning sõlmitava notariaalse lepinguga võetud kohustusi või ei ole maksuvõimeline, läheb pankrotti, likvideeritakse või kinnistu(d) võõrandatakse kohustusi täitmata või üle andmata ehk kinnistu(d) võõrandatakse sundvõõrandamise teel, on Vallal õigus tunnistada Detailplaneering Kinnistu osas osaliselt või terves ulatuses kehtetuks, kui see on kooskõlas proportsionaalsuse põhimõttega ja haldusaktide kehtetuks tunnistamise seaduses sätestatud nõuetega.

## **9. Lepingu kehtivus ja muutmine**

9.1. Leping jõustub selle Lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib Lepinguliste kohustuste täitmiseni. Leping loetakse täidetuks kõigi Lepingus nimetatud kohustuste nõuetekohase täitmisega.

9.2. Rae vald võib Lepingu ühepoolset lõpetada Huvitatud isiku poolt Lepingu olulise rikkumise korral teatades sellest Huvitatud isikule ette vähemalt 14 (neliteist) päeva.

9.3. Lepingu lõpetamisele kohaldatakse võlaõigusseaduse sätteid.

9.4. Huvitatud isik võib Lepingu ühepoolset üles öelda omal soovil igal ajahetkel enne Detailplaneeringu kehtestamist, teavitades sellest Valda vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ette, tasudes Vallale kõik katkestamise hetkeks Vallale seoses Detailplaneeringu menetlemisega kaasnenud kulud.

9.5. Huvitatud isikul on õigus Lepingust taganeda 3 (kolme) kuu jooksul Lepingu jõustumisest;

9.6. Lepingut võib muuta ainult Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allkirjutamise hetkest või Lepinguosaliste poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata tehtud muudatused on tühised.

9.7. Leping tühistab kõik Lepinguosaliste vahelised varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped samas asjas.

## 10. Lõppsätted

10.1. Lepingu täitmisel Lepinguosaliste vahel tekkivad vaidlused ja erimeelsused, milles Lepinguosalised ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus korras.

10.2. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalised Lepinguga ning kehtivate õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

10.3. Leping on sõlmitud kolmes identses eestikeelses, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest iga Lepinguosaline saab ühe eksemplari.

10.4. Lepinguosaliste kontaktisikuteks on:

Vald: Tarmo Toomet, tel: 605 6749, e-post: tarmo.toomet@rae.ee;

Huvitatud isik: Harri Ambur, tel: 5030784, e-post: harri@nobitex.com;

Detailplaneeringu koostaja: Jüri Pilliroog, tel: 56245630, e-post: jyri@loob.ee.

## 11. Lepinguosaliste andmed ja allkirjad

Rae vald: registrikood 75026106;

Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa;

telefon: 6056750 , e-post: info@rae.ee;

*/digitaalallkiri/*

Veigo Gutmann  
Vallavanem

Huvitatud isik: OÜ Texlin, registrikood 10002572;

Veerenni 29, Tallinn, 10135;

telefon: 5030784, e-post: harri@nobitex.com.

*/digitaalallkiri/*

Harri Ambur  
juhatuse liige

Detailplaneeringu koostaja: Loob Projekt OÜ, registrikood 10861387

Pärnu mnt 232, Tallinn, 11314;

telefon: 56245630, e-post: jyri@loob.ee.

*/digitaalallkiri/*

Jüri Pilliroog  
juhatuse liige