

**OÜ AGENOR (pankrotis)
PANKROTITOIMKONNA KOOSOLEKU
PROTOKOLL**

Tallinnas, 17. oktoobril 2011.a.

Koosoleku algus: 14.45

Koosolek lõppes: 15.30

Koosolekust võtsid osa:

1. Toimkonna liikmed Erki Siht, Armand Reinmaa, Alar Kaljuvere ja toimkonna esimees Karita Nilp, seega oli toimkond vastavalt pankrotiseaduse §-le 74 lg 4 otsustusvõimeline.
2. Koosolekul viibis ka vee-ettevõtte enampakkumisel osalenud Väike-Peetri külaselts esindaja Tarmo Loog.
3. Pankrotihaldur Andres Hermet.

Koosolekut juhatas ja protokollis: pankrotihaldur Andres Hermet

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada **koosoleku päevakord** alljärgnevalt:

1. Päevakorra kinnitamine.
2. Vee-ettevõtte müügi tingimuste otsustamine
3. Muu pankrotivara müügi otsustamine
4. Pankrotimenetluse kulude kinnitamine

1. Päevakorra kinnitamine

Päevakord kinnitati nelja poolthäälega

OTSUS: Kinnitada pankrotitoimkonna koosoleku päevakord halduri esitatud kujul.

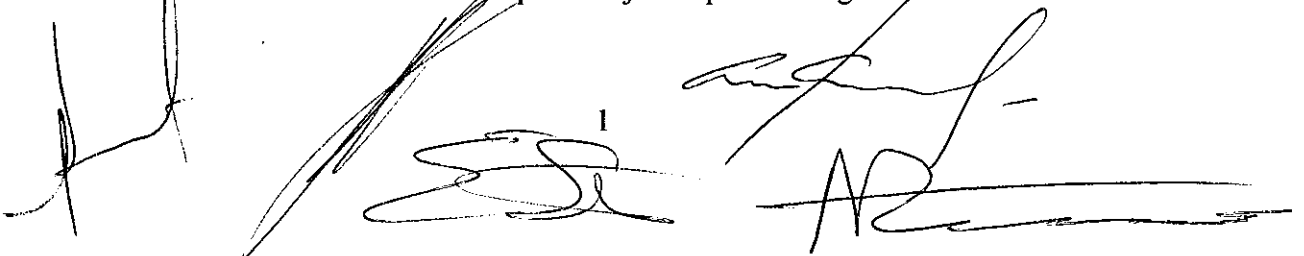
2. Vee-ettevõtte müügi tingimuste otsustamine

Haldur on vee-ettevõtte müügiks korraldanud enampakkumise. 20.10.2011 kell 14:00 toimunud enampakkumisel osalemiseks oli laekunud kaks tagatiraha ja osales samuti kaks osalejat, kuid ühtegi ostupakkumist ei tehtud.

Seoses väljakuulutatud enampakkumisega tekkis potentsiaalsetel ostuhuvilistel rida küsimusi, mille osas palusid nad enampakkumise tingimusi täiendada ja täpsustada.

Haldur palub toimkonnal võtta seisukoht järgmistes küsimustes:

1. Kinnistud Väike-Martini tee 2 ja Väike-Martini tee 3 ei ole otseselt seotud vee-ettevõtte toimimisega. Kas nimetatud kinnistud realiseerida eraldi?
2. Väljakuulutatud enampakkumises oli toodud, et vee-ettevõtte koosseisus müüakse muuhulgas „Kõik õigused ja kohustused, mis on seotud OÜ Agenor (pankrotis) poolt ehitatud ja OÜ-le Texlin kuuluval kinnistul registriosa 5276602, Peetri II, asuva sadevee- ja kanalisatsioonipumplaga. Nimetatud kinnistule pole vastavat kasutusõigust või servituuti seatud“. Nimetatud punkt vajaks täpsemat selgitust.



3. Enampakkumise tingimuseks seatud kokkuleppe sõlmimine AS-iga Mõigu Ehituskoondis ja OÜ Agenor (pankrotis) vahel massikohustuse osas peetava õigusvaidluse lahendamise osas oleks halduri ettepanekul vaja AS Mõigu Ehituskoondis kirjalikku kinnitust massikohustuste suuruse osas.
4. Tulevikus laekuvate liitumistasude protsendi tasumise juures ära jätta märkus „mitte vähem kui 127 000,00 eurot“ ja loobuda tulevastest liitujate poolt makstava raha nõuetest.
5. Vee-ettevõtte uus omanik peaks peale võimaluse tasuta liitumiseks vee- ja kanalisatsioonitrassiga ehitama välja ka puuduolevad liitumispunktid kinnistutel Tähnase tee 4 ja Tähnase tee 8.
6. Väike Roots vaidlusalauste kinnistutega seotud õigused-kohustused tuleks välja jätta.

Pankrotitoimkonna liikmed otsustasid peale arutelu alljärgnevat:

OTSUS:

1. Jätta endiselt kinnistud Väike-Martini tee 2 ja Väike-Martini tee 3 vee-ettevõtte koosseisus müüdavateks;
2. Punkt 2 jätta muutmata;
3. Halduril paluda AS-lt Mõigu Ehituskoondis kirjalik kinnitus massikohustuste suuruse osas ja esitada see toimkonnale teadmiseks ;
4. Tulevikus laekuvatest liitumistasude nõuetest võib veettevõtte müügil loobuda ;
5. Lisada märkus, et vee-ettevõtte uus omanik peab ehitama välja ka puuduolevad liitumispunktid kinnistutel Tähnase tee 4 ja Tähnase tee 8;
6. Väike Roots kinnistutega seotud õigused ja kohustused jätta enampakkumise tingimustest välja;
7. Kinnistute osas lisada märkus, et kõik tänavad peavad jääma üldkasutatavateks.

Otsuste poolt 4 toimkonna liiget

3. Muu pankrotivara müügi otsustamine

OÜ Agenor (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub kopp-laadur MF, mille osas on haldurile laekunud ostupakkumine hinnaga 2 000,00 eurot (koos km-ga). Haldur palub nõusolekut vara müügiks.

Samuti tuleks alustada Lõhe kinnistu müügiga. Haldur palub hinnangut alginna osas.

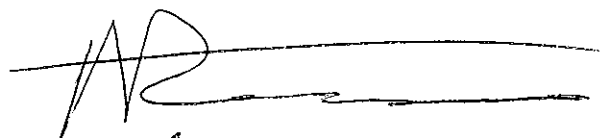
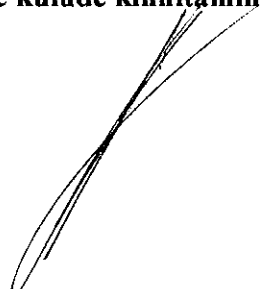
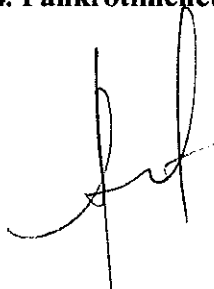
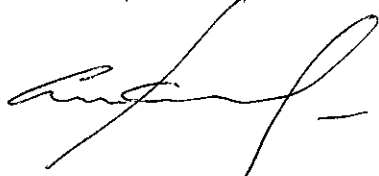

Pankrotitoimkonna liikmed otsustasid peale arutelu alljärgnevat:

OTSUS:

1. Müüa kopp-laadur hinnaga 2 000,00 eurot (hind sisaldab käibemaksu);
2. Pankrotivaraks oleva Rae vald, Kopli küla, Lõhe kinnistu müügiks korraldada avalik suuline enampakkumine alghinnaga 500 000,00 (viissada tuhat) eurot (käibemaksu ei lisandu).

Otsuse poolt 4 toimkonna liiget

4. Pankrotimenetluse kulude kinnitamine.

Koosoleku juhataja teatas, et haldur on esitanud pankrotitoimkonnale taotluse tema poolt pankrotimenetluses tehtud kulutuste kinnitamiseks vastavalt PankrS §-le 66 lg 3, mille kohaselt võib haldur menetluse jooksul tekkinud kulutused katta pankrotitoimkonna nõusolekul jooksvalt pankrotivara arvel. Tegemist on pankrotivara valitsemise ja müügiga seotud kuludega, samuti tehtud õigusabikuludega ning muude pankrotimenetluse läbiviimisega tavapäraselt kaasnevate kuludega.

Toimkonna liikmed tutvusid halduri poolt esitatud kulutuste nimekirjaga ning leidsid, et tegemist on vajalike kulutustega, mille katmine jooksvalt pankrotivara arvelt on põhjendatud.

OTSUS: Kinnitada halduri poolt pankrotimenetluses alates 01.06.2011 kuni 30.09.2011.a. tehtud kulutused summas 26 812,01 eurot. Toimkond nõustub nimetatud pankrotimenetluse kulude katmisega jooksvalt pankrotivara arvelt.

Otsuse poolt 4 toimkonna liiget

Sellelega oli koosoleku päevakord ammendatud.

Koosoleku juhataja pankrotihaldur Andres Hermet

Toimkonna liikmed:

Karita Nilp

Armand Reinmaa

Alar Kaljuvere

Erki Siht